



DUGOSELSKI KOMUNALNI I PODUZETNIČKI CENTAR d.o.o.

Antuna Mihanovića 1, 10370 Dugo Selo, OIB 11993410316

**IZVJEŠĆE O POSLOVANJU
DUGOSELSKOG KOMUNALNOG I
PODUZETNIČKOG CENTRA D.O.O.
ZA 2025. GODINU**

Sadržaj

1. Uvod	
3	
2. Ustrojstvo Dugoselskog komunalnog i poduzetničkog centra d.o.o.	3
3. Zapošljavanje tijekom 2023. godine	3
4. Funkcioniranje ustrojstvenih jedinica	3
4.1 Odlagalište otpada, reciklažno dvorište i sakupljanje otpada	3
4.1.1 Odlagalište otpada	3
4.1.2 Reciklažno dvorište	4
4.1.3 Monitoring na odlagalištu - Andrilovac	4
4.1.4 Radovi na odlagalištu - Andrilovac	4
4.1.5 Stanje mehanizacije za sakupljanje i odlaganje otpada	5
4.1.6 Razdvojeno sakupljanje otpada	5
4.1.7 Sustav naplate i sakupljanja otpada	7
4.2 Groblja i tržnica	9
4.2.1 Funkcioniranje RP Groblja i tržnica	9
4.2.2 Radovi na Novom groblju	9
4.2.3 Ugovor s Uredom za probaciju	10
5. Čišćenje i održavanje zelenih površina i uredskih prostora	10
5.1 Čišćenje i održavanje zelenih površina	10
5.2 Čišćenje uredskih prostora	13
5.3 Pružanje usluga prema trećim osobama	13
6. Geotermalna energija	13
7. Financijski izvještaji	14

1. Uvod

Trgovačko društvo Dugoselski komunalni i poduzetnički centar d.o.o. završilo je poslovnu 2024. godinu s dobiti od 95.702,14 €. Na sjednici Skupštine društva, održanoj 13. lipnja 2025. godine, donijeta je Odluka o uporabi dobiti Društva za 2024. godinu, kojom će se utvrđena dobit Društva rasporediti kao zadržana dobit.

2. Ustrojstvo Dugoselskog komunalnog i poduzetničkog centra d.o.o.

Dana 25. siječnja 2023. godine donesen je Pravilnik o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u trgovačkom društvu „Dugoselski komunalni i poduzetnički centar d.o.o.“, koji se može vidjeti na slijedećoj poveznici: https://dkpc.hr/wp-content/uploads/2023/07/Pravilnik-o-unutarnjoj-organizaciji-i-sist-radnih-mjesta_25.01.2023_kon.pdf. Navedeni pravilnik nije se mijenjao tijekom 2024. i 2025. godine.

3. Zapošljavanje tijekom 2025. godine

Tijekom 2025. godine, zbog povećanja opsega posla, u RJ – Čišćenje i održavanje javnih površina, tržnice i groblja, zaposlena su četiri nova djelatnika, dok je petorici djelatnika otkazan ugovor o radu, trojici na vlastiti zahtjev, a dvojici zato što nisu zadovoljili na probnom radu. Zbog unapređenja sustava sakupljanja otpada te zbog zamjene za bolesne djelatnike, u RJ - Gospodarenje otpadom, zaposleno je 8 novih radnika u RP za sakupljanje i prijevoz otpada, četvorici djelatnika je otkazan ugovor o radu, jednom na vlastiti zahtjev, a trojici jer nisu zadovoljili na probnom radu, a jedan je djelatnik nažalost preminuo. Na dan 31. prosinca 2025. godine Dugoselski komunalni i poduzetnički centar d.o.o. je ukupno imao 50 zaposlenika.

Osim 50 djelatnika s kojima je sklopljen ugovor o radu na neodređeno, ili na određeno vrijeme, za potrebe raznošenja uplatnica potpisani su ugovori o djelu s pet osoba, a za povremeno pružanje pravnih usluga sklopljen je ugovor o pružanju pravne pomoći i zastupanju s jednom osobom - odvjetnikom.

4. Funkcioniranje ustrojstvenih jedinica

4.1. Odlagalište otpada, reciklažno dvorište i sakupljanje otpada

4.1.1 Odlagalište otpada

Odlagališta otpada „Andrilovec“ je odlagalište I. kategorije i na njega se odlaže samo komunalni otpad, a nalazi se na k.č. br. 368/2, k.o. Andrilovec, na području naselja Andrilovec. Odlagalište se koristi od 1998. godine.

Prema Glavnom projektu, koji je 1998. godine izradio TEH-Projekt Niskogradnja d.o.o. iz Rijeke, maksimalni raspoloživi kapacitet odlagališta je 150 000 m³, a ukupna površina prostora odlagališta iznosi oko 57 000 m².

Sredinom 2015. godine na odlagalištu je bila otvorena nova radna jama približne tlocrtne površine od oko 7.500 m², koja se još uvijek koristi za odlaganje komunalnog otpada. Obzirom da se tijekom 2022. godine očekivalo da će trenutno otvorena radna ploha biti potpuno popunjena, zatraženo je od Grada Velike Gorice da započne s preuzimanjem miješanog komunalnog otpada s područja Grada Dugog Sela. Grad Velika Gorica je odbio zahtjev Grada Dugog Sela jednako kao i zahtjev Grada Sv. Ivana Zelina, zbog nedostatka kapaciteta i za vlastite potrebe. Nakon što se uvidjelo da Grad Velika Gorica neće preuzimati miješani komunalni otpad s područja grada Dugog Sela, kako je to bilo predviđeno Dinamikom zatvaranja odlagališta u Republici Hrvatskoj, Grad Dugo Selo se odlučio proširiti odlagalište Andrilovec kako bi iskoristio njegov maksimalni kapacitet. Obavljene su

konzultacije s predstavnicima FZOEU te je zaključeno da je potrebno ishoditi izmjenu postojeće građevinske dozvole, u prvom redu zbog iskorištavanja odlagališnih plinova. Fond se suglasio kako će sufinancirati proširenje odlagališta u iznosu od 60 %, što je tijekom 2023. godine povećano na 90%, obzirom da se na odlagalište Andrilovac odlaže i miješani komunalni otpad iz druge JLS. Za potrebe ishođenja izmjene građevinske dozvole, izrađen je Elaborat zaštite okoliša od strane IPZ Uniprojekt Terra d.o.o. iz Zagreba, te je podnesen zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, koji prethodi navedenom zahtjevu. S istom tvrtkom je sklopljen ugovor o izradi ostale projektne dokumentacije za ishođenje izmjene građevinske dozvole. Postupak OPPUO dovršen je 16. svibnja 2024. godine, donošenjem Rješenja kojim je utvrđeno kako za namjeravani zahtjev nije potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš. Izmijenjena lokacijska dozvola ishođena je 03. ožujka 2025. godine, a zahtjev za ishođenje nove građevinske dozvole podnesen je 25. travnja 2025. godine. Izmijenjena građevinska dozvola ishođena je 27. kolovoza 2025. godine, a radovi proširenja odlagališta, odnosno otvaranje posljednje radne plohe, bit će moguće tek u drugoj polovici 2026. godine. Prema Glavnom projektu proširenja odlagališta očekuje se kako će novostvoreni kapacitet odlagališta, u iznosu od 120.000 m³, biti dostatan minimalno do konca 2031. godine.

Prema trenutnoj dinamici odlaganja komunalnog otpada na Odlagalište Andrilovac dnevno se odloži oko 19 t miješanog komunalnog otpada. Potrebno je napomenuti kako od 01. listopada 2019. godine, sukladno odluci Ministra MINGOR, na odlagalište se odlaže i miješani komunalni otpad s područja Grada Sv. Ivana Zeline.

Tijekom 2025. godine na Odlagalište - Andrilovac odloženo je 3.355,3 t miješanog komunalnog otpada s područja Grada Dugog Sela i 2.536,4 t miješanog komunalnog otpada s područja Grada Sv. Ivana Zeline.

Ministar zaštite okoliša je 21. prosinca 2018. donio Odluku o redoslijedu i dinamici zatvaranja odlagališta (NN 3/2019 i 17/19) s „Dinamikom zatvaranja odlagališta neopasnog otpada u Republici Hrvatskoj“ kao njenim sastavnim dijelom, u kojem je navedeno je i kako će se na Odlagalište – Andrilovac komunalni otpad odlagati do popunjenja kapaciteta trenutno otvorene radne plohe, a nakon toga bi se komunalni otpad s područja Grada Dugog Sela trebao odlagati na Odlagalište – Mraclinska Dubrava sve dok se ne otvori CGO Grada Zagreba i Zagrebačke županije. Prema trenutno dostupnim informacijama izvjesno je kako navedeni CGO neće biti dovršen do konca 2029. godine.

4.1.2 Reciklažno dvorište

Na ulaznom dijelu odlagališta izrađen je betonirani plato koji služi za odlaganje glomaznog otpada iz kućanstva koji se, nakon što se prikupi veća količina, preša i odvozi putem ovlaštenog skupljača. Na betoniranom platou nalazi se reciklažno dvorište u kojem se razvrstavaju sve vrste neopasnog i opasnog otpada kako je to predviđeno Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN RH br. 106/22). Reciklažno dvorište upisano je u Očevidnik reciklažnih dvorišta pod brojem – REC 110, kako je to propisano Zakonom o gospodarenju otpadom.

4.1.3 Monitoring na Odlagalištu – Andrilovac

Prema odredbama Zakona o gospodarenju otpadom i Pravilnika o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada, operater koji upravlja odlagalištem otpada dužan je, putem ovlaštenika, provoditi mjerenja emisija onečišćujućih tvari u zrak i vodu. U našem konkretnom slučaju to znači da moramo četiri puta godišnje provoditi mjerenja emisija odlagališnih plinova (CH₄, CO₂, O₂, H₂ i H₂S) i tri vrste mjerenja i analize kakvoće vode, za procjednu vodu, podzemnu vodu i oborinsku vodu. Sve navedene vrste mjerenja detaljno su definirane u stručnoj podlozi koja je predana uz zahtjev za izdavanje okolišne dozvole.

Radi ispunjavanja gore navedenih zahtjeva i tijekom 2025. pokrenuta su dva postupka jednostavne nabave za nabavu usluge mjerenja odlagališnih plinova i nabavu usluge analiza voda na Odlagalištu – Andrilovec.

Nakon provedenog postupka javne nabave usluga mjerenja odlagališnih plinova naručena je od tvrtke Croteh d.o.o. iz Zagreba, za iznos od 3.180,00 EUR (bez PDV-a), a usluga uzorkovanja i analiza voda naručena je od tvrtke Sample Control d.o.o. iz Zagreba, za iznos od 10.560,00 EUR (bez PDV-a). Obje narudžbe odnose se na vremenski period od godinu dana.

4.1.4 Radovi na Odlagalištu - Andrilovec

Postupak javne nabave za redovno održavanje odlagališta - Andrilovec, koji uključuje obavljanje potrebnih radova sabijanja, guranja i razastiranja otpada, te navoženje zemljanog prekrivnog sloja i izrada završnih zemljanih nasipa i škarpi, proveden je tijekom prosinca 2024. godine, te je nakon provedenog postupka sklopljen ugovor s trgovačkim društvom Toljan Trans d.o.o. iz Donjeg Dvorišća. Ugovor je sklopljen na vremenski period od godinu dana i vrijedio je do 31. prosinca 2025. godine. Vrijednost ugovora iznosila je 66.000,00 kn (bez PDV-a).

4.1.5 Stanje mehanizacije za sakupljanje i odlaganje otpada na Odlagalištu - Andrilovec

Sakupljanje miješanog komunalnog otpada, glomaznog otpada i otpadnog papira i plastike, tijekom 2025. godine, obavljalo se s osam prilagođenih teretnih vozila za sakupljanje otpada. Tri vozila su s podvozjem marke MAN, od kojih dva s nadogradnjom proizvođača FAUN – sustav rotopres, volumena 16 m³ i jedno s nadogradnjom proizvođača Hidraulika Kurelja d.o.o. - podizač, jedno vozilo je s podvozjem marke Mitshubishi Fuso Canter i nadogradnjom proizvođača Coseco, volumena 8 m³, zatim jedno vozilo s podvozjem marke DAF i s tri izmjenjive nadogradnje marke Stummer i Palfinger Kran, ukupne dopuštene mase do 26 t i drugo manje teretno vozilo za sakupljanje glomaznog otpada s podvozjem marke Iveco Daily i s nadogradnjom proizvođača Tehnix, ukupne dopuštene mase do 7,5 t, te dva novija (2023.) prilagođena teretna vozila s potisnom pločom za sakupljanje svih vrsta otpada, marke podvozja DAF i nadogradnje Stummer volumena 17 m³, ukupne dopuštene mase do 18 t.

Obzirom da je nadogradnja jednog starijeg vozila iz 2007. godine bila u takvom stanju da je njezina reparacija bila neisplativa i obzirom da je MAN podvozje bilo u relativno dobrom stanju, na isto podvozje je stavljena nova jednostavnija nadogradnja – podizač kontejnera. Proveden je otvoreni postupak javne nabave te je izabrana ponuda tvrtke Hidraulika Kurelja d.o.o. iz Donje Stubice, u vrijednosti od 36.125,00 EUR. Reparacija podvozja i ugradnja nove nadogradnje financirana je vlastitim sredstvima, a reparirano vozilo isporučeno je koncem mjeseca listopada 2025. godine.

Na odlagalištu komunalnog otpada – „Andrilovec“ stalno se nalaze i dva radna stroja koji su u vlasništvu tvrtke Toljan Trans d.o.o. iz Donjeg Dvorišća, a s kojom je sklopljen ugovor o redovnom održavanju odlagališta. Preguravanje otpada obavlja se s radnom strojem – buldožerom, proizvođača Komatshu, model 65 PX, 25 t, a sabijanje otpada obavlja se s radnim strojem – kompaktorom, proizvođača Bomag, model BC 601 RB, 30 t.

Za potrebe prijevoza glomaznog otpada, te za potrebe čišćenje javnih gradskih površina (glomazni otpad na zelenim otocima) ranije je nabavljeno jedno manje teretno vozilo s otvorenim sandukom i kipom, Renault Master 2,3 DCI Kiper.

4.1.6 Razdvojeno sakupljanje otpada

Razdvojeno sakupljanje pojedinih vrsta komunalnog otpada, na području Grada Dugog Sela, obavlja se putem reciklažnog dvorišta na Odlagalištu – Andrilovec, putem spremnika postavljenih na javnim gradskim površinama i metodom „od vrata do vrata“. U reciklažnom dvorištu razdvajaju se sve vrste otpada kako je to predviđeno Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN RH br. 106/22) i Napatkom o glomaznom otpadu (NN RH br. 79/15). Koncem prosinca 2025. godine, na javnim gradskim površinama bilo je postavljeno: 174 metalnih cinčanih kontejnera s plavim poklopcem, volumena

1100 l, i dvije nadstrešnice, volumena 4 m³, za razdvojeno sakupljanje papira i kartona, 232 metalnih cinčanih kontejnera s žutim poklopcem, volumena 1100 l, za razdvojeno sakupljanje plastike, 35 metalnih spremnika za otpadni tekstil i obuću, 31 zelenio zvono za otpadno ambalažno staklo i 30 sivih spremnika za razdvajanje metala, volumena 240 l i 4 metalna spremnika za sakupljanje otpadnog jestivog ulja.

Sakupljanje otpadnog papira, plastike i biootpada, razdvojenih na mjestu nastanka, obavlja se metodom „od vrata do vrata“, a ostale komponente koje je potrebno razdvojeno skupljati, sakupljaju se putem reciklažnog dvorišta i putem zelenih otoka koji se nalaze na javnim gradskim površinama. Za razdvajanje otpadnog papira i plastike, ispred višestambenih zgrada, postavljeno je 406 cinčani kontejner sa plavim i žutim poklopcem, koji su stanarima višestambenih zgrada omogućili razdvajanje papira i plastike na mjestu nastanka (u domaćinstvu). Korisnici usluge koji žive u obiteljskim kućama papir i plastiku razdvajaju u plave i žute plastične spremnike, volumena 240 l, koji su podijeljeni domaćinstvima tijekom mjeseca studenog 2021. godine. Navedeni spremnici sakupljaju se jednom mjesečno, prema rasporedu odvoza koji je svim korisnicima dostavljen na kućnu adresu.

Na 17 lokacija ispred višestambenih zgrada postavljeni su kompleti polupodzemnih spremnika za razdvajanje otpadnog papira, plastike, biootpada i stakla.

Koncem mjeseca studenog 2019. godine potpisan je ugovor s tvrtkom Zeleni put d.o.o. iz Donje Lomnice o načinu sakupljanja tekstilnog otpada, a posredstvom iste tvrtke nabavljeno je 30 novih spremnika za odlaganja otpadnog tekstila i obuće koji su postavljeni na javnim gradskim površinama. Koncem 2022. godine tvrtka Zeleni put d.o.o. se preoblikovala i promijenila ime u SFT Recycling shoes & textile d.o.o. te je s njima obnovljen ugovor o sakupljanju otpadnog tekstila. Tijekom 2025. godine postavljeno je 5 dodatnih spremnika za tekstil te ih trenutno ima 35. DKPC je tijekom 2025. godine sakupio 9,43 kg otpadnog tekstila po stanovniku, što spada u 5 najviših količina po gradovima i općinama u Republici Hrvatskoj, čiji je prosjek oko 1,5 kg otpadnog tekstila po stanovniku.

Korisnike koji žive u obiteljskim kućama potiče se na kompostiranje biootpada u vlastitom dvorištu. Nakon što su podijeljeni letci s uputama, zainteresiranim korisnicima, dijele se plastični komposter, volumena 380 l, za kompostiranje biootpada u vlastitom dvorištu. Komposter se zadužuju kao i zelene kante za miješani komunalni otpad, a korisnici koji preuzmu kompostere moraju se obvezati (izjava, obrazac) da biootpad pogodan za kompostiranje neće baciti u zelenu kantu za miješani komunalni otpad. Do konca 2025. godine korisnicima je podijeljeno oko 1.627 komada kompostera.

Nakon što je koncem 2024. godine stupio na snagu Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o gospodarenju otpadom (NN RH br. 138/24) koji jedinicama lokalne samouprave daje mogućnost određivanja metodologije, osoba i načina utvrđivanja količine komunalnog biootpada koji je odvojen na mjestu nastanka i obrađen kućnim kompostiranjem, u skladu s Prilogom II. Provedbene odluke Komisije (EU) 2019/1004 od 7. lipnja 2019. godine, Dugoselski komunalni i poduzetnički centar d.o.o. je, kao pružatelj javne usluge prikupljanja komunalnog otpada na području Grada Dugog Sela, uputio zahtjev Gradskom vijeću Grada Dugog Sela za donošenje Odluke o određivanju metodologije i načina utvrđivanja količine komunalnog biootpada koji je odvojen na mjestu nastanka i obrađen kućnim kompostiranjem. Gradsko vijeće Grada Dugog sela je, dana 31. listopada 2025. godine, donijelo Odluku o određivanju metodologije i načina utvrđivanja količine komunalnog biootpada koji je odvojen na mjestu nastanka i obrađen kućnim kompostiranjem. U ovom izvješću su prikazane količine biootpada koji je razdvojen i kompostiran na mjestu nastanka prema metodologiji iz navedene Odluke.

Tijekom 2025. godine sakupljene su sljedeće količine korisnih kategorija otpada:

Tablica 2

Ključni broj	Naziv komponente otpada koja se izdvojeno skuplja	2021. g. tona	2022. g. tona	2023. g. tona	2024. g. tona	2025. g. tona
20 01 01	papir i karton	318,40	465,12	481,86	514,76	531,3
20 01 39	Plastika	209,09	346,34	428,7	499,56	494,52
20 01 02	Staklo	5,70	4,03	1,75	4,61	0
15 01 07	Staklena ambalaža	64,82	80,16	91,53	96,9	102,87
20 01 11	Tekstil i obuća	60,40	0	105,24	135,93	166,64
20 03 07	Glomazni otpad					
	Madraci i kreveti	67,31	63,22	93,78	82,79	52,74
17 02 01	Otpadno drvo	182,73	171,53	203,33	172,32	146,2
16 01 03	Otpadne gume	10,78	11,75	19,35	12,51	12,32
20 01 40	Otpadno željezo	9,35	8,36	7,25	4,12	5,66
20 01 08	Biorazgradivi otpad	91,53	197,12	281,11	364,31	360,57
20 02 01	Biorazgradivi otpad razdvojen i kompostiran na mjestu nastanka					1.351,08
20 01 35*	Odbačena električna i elektronička oprema koja nije navedena pod 20 01 21 i 20 01 23, koja sadrži opasne komponente	15,30	12,29	13,28	11,46	3,46
20 01 21*	Fluo cijevi s živom	0,06	0,08	0,27		
20 01 26*	Otpadna motorna ulja	0	1,26		0,67	
17 06 03* 17 06 05*	Građevinski materijal koji sadrži azbest i ostale opasne tvari	40,47	42,72	41,04	31,36	18,9
08 01 11*	Otpadne boje i lakovi koji sadrže opasne tvari	7,15	7,54	3,81	5,54	5,04
Ukupno izdvojeno skupljeno		1083,09	1.411,52	1.772,45	1.936,8	3.251,3
Udio u ukupno nastalom kom. otpadu		24,81%	34,25%	37,6%	38,7%	49,2%

4.1.7 Sustav naplate i sakupljanja komunalnog otpada

Od 01. srpnja 2021. godine na području Grada Dugog Sela započela je primjena sustava naplate i prikupljanja komunalnog otpada razmjerna predanoj količini miješanog komunalnog otpada, sukladno Odluci o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 1/18, 9/18, 3/19 i 6/20). Nakon što je u srpnju 2021. godine donesen novi Zakon o gospodarenju otpadom (NN RH br. 84/21), jedinice lokalne samouprave imale su rok od pola godine za donošenje nove Odluke o

načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada koje će biti u skladu s novim Zakonom, a pružatelji javne usluge su morali donijeti nove cjenike za pružanje javne usluge u roku od tri mjeseca od dana donošenja navedene Odluke.

Od 01. srpnja 2022. godine na području Grada Dugog Sela započela primjena Cjenika pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada, koji je usklađen s novom Odlukom o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 3/2022) i koji se primjenjivao tijekom cijele 2025. godine. U tom Cjeniku zadržan je postojeći sustav izračuna mjesečne naknade koja se izračunava zbrajanjem cijene minimalne javne usluge (fiksni dio cijene) i cijene za predanu količinu miješanog komunalnog otpada (varijabilni dio cijene) koja zavisi od broja predaja miješanog komunalnog otpada tijekom obračunskog razdoblja od mjesec dana.

U navedenom Cjeniku uvedene dvije kategorije korisnika javne usluge: a) korisnici iz kategorije kućanstvo i b) korisnici iz kategorije koji nisu kućanstvo (obrti, pravne osobe, ustanove, ...). Sukladno s člankom 76., stavkom 3., Zakona o gospodarenju otpadom (NN RH br.: 84/21), iznos cijene obavezne minimalne usluge (MCJU) mora biti jedinstven unutar iste kategorije korisnika javne usluge. Slijedom navedenog u tom Cjeniku ne postoje povremeni korisnici javne usluge koji su do sada plaćali smanjeni iznos minimalne cijene javne usluge. Svi korisnici plaćaju puni iznos MCJU. Prema istom Cjeniku svi korisnici iz kategorije kućanstvo mogu jednom godišnje zatražiti odvoz glomaznog otpada s obračunskog mjesta, u količini do 3 m³, bez dodatne naplate prijevoza glomaznog otpada. Cjenikom je ukinut minimalno jedan odvoz miješanog komunalnog otpada tijekom obračunskog razdoblja. Korisnici koji kompostiraju biootpad u vlastitom dvorištu imaju umanjenu MCJU za 1,33 EUR, čime je zadržan postojeći sustav, sukladan načelu „onečišćivač plaća“. Uveden je novi način određivanja udjela kod zajedničkih spremnika ispred višestambenih zgrada, ukoliko se ne postigne sporazum između suvlasnika, udjeli svih korisnika su jednaki bez obzira na broj članova kućanstva. Povlašteni korisnici iz naselja Andrilovac imaju 20% nižu ukupnu cijenu javne usluge zbog blizine odlagališta, a korisnici socijalne skrbi imaju potpuno umanjenu cijenu javne usluge. Njihovu mjesečnu naknadu, djelomično, ili potpuno plaća Grad Dugo Selo.

Za korisnike koji žive u obiteljskim kućama i za pravne osobe zadržan je postojeći sustav, miješani komunalni otpad odlaže se u tipizirane spremnike od 120 l i 1100 l, a odvozi se „ispred kućnog praga“, svakog drugog tjedna prema ustaljenom višegodišnjem rasporedu odvoza komunalnog otpada. Kalendar s danima odvoza miješanog komunalnog otpada je svim korisnicima podijeljen početkom tekuće godine. Za korisnike koji žive u višestambenim zgradama također je zadržan postojeći sustav, miješani komunalni otpad odlaže se u tipizirane zajedničke spremnike od 1100 l, ili u polupodzemne spremnike, a odvozi se prema zatraženom broju pražnjenja, jednom, ili više puta mjesečno. Korisnici iz višestambenih zgrada ispred kojih su postavljeni polupodzemni spremnici zadužili su magnetne kartice za otvaranje spremnika za miješani komunalni otpad. Jedno otvaranje spremnika iznosi 20, 30, ili 40 l otpada. Varijabilni dio mjesečne naknade izračunava se prema broju otvaranja spremnika tijekom jednog mjeseca. Korisnici iz višestambenih zgrada ispred kojih su postavljeni zajednički spremnici od 1100 l varijabilni dio mjesečne naknade plaćat će prema udjelima koji su jednaki za sve korisnike bez obzira na broj članova kućanstva, ukoliko korisnici ne postignu drugačiji sporazum i predoče ga davatelju javne usluge.

Primopredaja glomaznog otpada se, na zahtjev korisnika javne usluge, obavlja jednom godišnje na obračunskom mjestu korisnika, bez plaćanja dodatne naknade za prijevoz glomaznog otpada. Korisnik može glomazni otpad predati i u reciklažnom dvorištu uz vlastiti prijevoz. Korisnici mogu tijekom jedne kalendarske godine predati najviše 3 m³ glomaznog otpada za što ne će platiti dodatnu naknadu. Korisnici mogu tijekom godine predati i veću količinu glomaznog otpada, ali će im se za sve prekoračene količine glomaznog otpada naplatiti dodatna naknada prema ranije navedenom cjeniku.

Otpadni papir i plastika se odlažu u tipizirane plave i žute spremnike, ili u kontejnere s plavim i žutim poklopcem koje se jednom mjesečno odvoze „ispred kućnog praga“, prema rasporedu odvoza koji je svim korisnicima dostavljen na kućnu adresu.

Otpadno staklo, metal i tekstil se odlažu u tipizirane spremnike na zelenim otocima, koji se nalaze na 30 različitih lokacija.

Biorazgradivi komunalni otpad odlaže se u smeđe plastične spremnike, ili u polupodzemne spremnike i odvozi se minimalno jednom tjedno, prema ranije navedenom rasporedu, četvrtkom i petkom ispred obiteljskih kuća i srijedom ispred višestambenih zgrada.

4.2 Groblja, tržnica i sajam

4.2.1 Funkcioniranje RP Groblja i tržnica

RP Groblja i tržnica obavlja poslove održavanja Novog groblja u Dugom Selu i Starog groblja u Prozorju, što uključuje poslove košnje trave, orezivanja živice i drveća, sadnje ukrasnog bilja i drveća, metenje staza, sakupljanje lišća, uređivanje odvodnih kanala, te niz drugih pomoćnih poslova. Nadalje, obavljaju se poslovi ukopa, što uključuje micanje i vraćanje grobne ploče kod ukopa u grobnice, te iskop i zatrpavanje grobne rake kod ukopa u grobove, zatim uklanjanje vijenaca i cvijeća, te formiranje grobne humke nakon slijeganja zemlje, zatim poslovi ekshumacije pokojnika. Obavljaju se i poslovi održavanja mrtvačnica i prostora za ispraćaj pokojnika, te poslovi uklanjanja i zbrinjavanja otpada koji nastaje unutar groblja. Pored nabrojenih fizičkih poslova obavlja se i niz administrativnih poslova koji uključuju pripremanje ugovora o ustupanju grobnih mjesta na korištenje, izdavanje dozvola za ukop, te vođenje grobnog očevidnika.

Poslove ispraćaja pokojnika od mrtvačnice do groba, te spuštanje pokojnika u grob obavlja Pogrebni prijevoznik Zdravko Srdinić s kojim se sklapaju ugovori svakih godinu dana.

Gradska tržnica – Dugo Selo, koja se nalazi u prizemlju uglovne zgrade na križanju Kolodvorske i Kažotičeve ulice, otvorena je dva dana u tjednu: srijedom i subotom, s radnim vremenom od 7-14 h. Prostor je natkriven i ograđen, a opremljen je samo s betonskim štandovima.

Gradsko sajmište nalazi se na lokaciji Nova cesta b.b., na k.č. br. 1231, K.O. Dugo Selo II. Prostor sajmišta ima nasutu šljunčanu podlogu i ograđen je žičanom ogradom. Sajmište je otvoreno svakog ponedjeljka u mjesecu, počevši od 6 h ujutro.

Poslove otvaranja, zatvaranja, čišćenja i održavanja tržnice i sajmišta, te naplatu dnevne mjestovine obavlja jedan djelatnik iz RJ – Čišćenje i održavanje javnih površina, tržnice i groblja.

4.2.2 Radovi na Novom groblju

Obzirom da je Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, dana 04. ožujka 2025., donijelo Odluku o izmjeni odluke o grobljima (Službeni glasnik br. 1/2025), kojom je upravi groblja dopušteno ustupanje grobnog mjesta novom korisniku, koji nema grobnog mjesta, samo uz predočenje smrtnog lista, a sve kako bi se zaustavilo prebrzo trošenje prostora za ukapanje pokojnika, tijekom 2025. godine nisu izvođeni radovi izgradnje novih grobnica, jer stvorene zalihe grobnica mogu biti dostatne do sredine 2026. godine.

Nakon što su tijekom posljednjih nekoliko godina u RP Groblja, tržnica i čišćenje snijega, zaposleni kvalificirani djelatnici koji su u stanju raditi jednostavnije građevinske poslove, izrada grobnih okvira i betoniranih staza, prema potrebama se izvodi vlastitim snagama.

Trenutno se ukopi obavljaju u središnjem polju (Polje br. 13) koje je podijeljeno na 2 dijela. 2/3 površine Polja br. 13 predviđeno je za grobnice, a 1/3 površine za zemljane grobove. Predviđena je izgradnja 217 grobnica i 92 zemljana groba s grobnim okvirima, a do današnjeg dana već je izgrađeno 97 grobnica i 29 grobnih okvira za zemljane grobove, što znači da je preostalo prostora za izgradnju još 120 grobnica i 68 grobnih okvira za zemljane grobove. Prema dosadašnjoj dinamici

ustupanja grobnih mjesta preostali prostor za grobne okvire bit će potrošen tijekom slijedećih godinu dana, a prostor za grobnice tijekom slijedećih 2 do 3 godine.

4.2.3 Ugovor s Uredom za probaciju

Dugoselski komunalni i poduzetnički centar d.o.o. nastavio je suradnju s Ministarstvom pravosuđa, Upravom za kazneno pravo i probaciju, Probacijskim uredom Zagreb II, prema Ugovoru o izvršavanju rada za opće dobro, sklopljenom u svibnju 2013. godine.

Tijekom 2025. godine 49 osuđenika je izvršavalo rad za opće dobro.

5. Čišćenje i održavanje zelenih površina i uredskih prostora

5.1 Čišćenje i održavanje zelenih površina

Za obavljanje poslova čišćenja i održavanja javnih gradskih površina Grad Dugo Selo i Dugoselski komunalni i poduzetnički centar d.o.o. su sklopili dva ugovora, a njima je definiran opseg, količina i cijena ugovorenih radova. Sastavni dio navedenih ugovora su:

- Plan održavanja čistoće s Cjenikom održavanja čistoće javnih površina Grada Dugog Sela za 2025. godinu, koji je sastavljen od 5 dijelova
 - A_Čišćenje javnih površina, sakupljanje i odvoz komunalnog i ostalog otpada sa javnih površina,
 - B_Strojno čišćenje javnih površina,
 - C_Održavanje autobusnih nadstrešnica – čišćenje,
 - D_Čišćenje javnih površina, sakupljanje i odvoz komunalnog i ostalog otpada oko spremnika na javnim površinama i
 - E_Održavanje oglasnih panoa - čišćenje
- i Plan održavanja javnih zelenih površina Grada Dugog Sela s cjenikom za 2025. godinu, koji je sastavljen od 15 dijelova:
 - A_Košnja zelenih površina,
 - B_Košnja bankina i putnih graba,
 - C_Sadnja stabala i grmova na području grada,
 - D_Rušenje, uklanjanje i orezivanje drveća i grmlja,
 - E_Sanacija drveća i grmlja na javnim površinama,
 - F_Zalijevanje i održavanja stabala i grmova,
 - G_Zaštita stabala i grmova,
 - H_Održavanje cvjetnih žardinjera (zalijevanje cvijeća),
 - I_Uređivanje grmova i parkovnih gredica,
 - J_Sadnja cvijeća i podsađivanje,
 - K_Održavanje Birtovog klanjca,
 - L_Uređenje zelenih površina na području Grada Dugog Sela,
 - M_Održavanje gradskih parcela,
 - N_Zimska služba – čišćenje nogostupa i autobusnih stajališta i
 - O_Ostali nepredviđeni radovi.

Vrijednosti navedenih ugovora prikazane su u Tablici 3:

Tablica 3

Vrsta ugovora:	Troškovnik za:	Iznos bez PDV-a	Ukupan iznos:
Održavanje čistoće javnih površina	Čišćenje javnih površina, sakupljanje i odvoz komunalnog i ostalog otpada sa javnih površina	124.485,94 EUR	155.607,43 EUR
	Strojno čišćenje javnih površina	48.400,00 EUR	60.500,00 EUR
	Održavanje autobusnih nadstrešnica – čišćenje	1.550,00 EUR	1.937,50 EUR
	Čišćenje javnih površina, sakupljanje i odvoz komunalnog i ostalog otpada oko spremnika na javnim površinama	76.250,00 EUR	95.312,50 EUR
	Održavanje oglasnih panoa - čišćenje	648,00 EUR	810,00 EUR
Održavanje javnih površina	Košnja zelenih površina	181.170,77 EUR	226.463,46 EUR
	Košnja bankina i putnih graba	19.000,00 EUR	23.750,00 EUR
	Sadnja stabala i grmova na području grada	96.790,00 EUR	120.987,50 EUR
	Rušenje, uklanjanje i orezivanje drveća i grmlja	28.500,00 EUR	35.625,00 EUR
	Sanacija drveća i grmlja na javnim površinama	17.600,00 EUR	22.000,00 EUR
	Zalijevanje i održavanja stabala i grmova	72.000,00 EUR	90.000,00 EUR
	Zaštita stabala i grmova	2.030,00 EUR	2.537,50 EUR
	Održavanje cvjetnih žardinjera (zalijevanje cvijeća)	3.200,00 EUR	4.000,00 EUR
	Uređenje grmova i parkovnih gredica	20.500,00 EUR	25.625,00 EUR
	Sadnja cvijeća i podsađivanje	1.250,00 EUR	1.562,50 EUR
	Održavanje Birtovog klanjca	4.256,00 EUR	5.320,00 EUR
	Uređenje zelenih površina na području Grada Dugog Sela	9.000,00 EUR	11.250,50 EUR
	Održavanje gradskih parcela	32.150,00 EUR	40.187,50 EUR
	Zimska služba	7.900,00 EUR	9.875,00 EUR

	Ostali nepredviđeni radovi	21.900,00 EUR	27.375,50 EUR
	Ukupno:	768.580,71 EUR	960.725,89 EUR

Realizacija navedenih ugovora prikazana je u Tablici 4:

Vrsta ugovora:	Troškovnik za:	Ugovoreni iznos bez PDV-a	Realizirani iznos bez PDV-a:
Održavanje čistoće javnih površina	Čišćenje javnih površina, sakupljanje i odvoz komunalnog i ostalog otpada sa javnih površina	124.485,94 EUR	125.825,94 EUR
	Strojno čišćenje javnih površina	48.400,00 EUR	48.400,00 EUR
	Održavanje autobusnih nadstrešnica – čišćenje	1.550,00 EUR	1.550,00 EUR
	Čišćenje javnih površina, sakupljanje i odvoz komunalnog i ostalog otpada oko spremnika na javnim površinama	76.250,00 EUR	96.870,00 EUR
	Održavanje oglasnih panoa - čišćenje	648,00 EUR	648,00 EUR
Održavanje javnih površina	Košnja zelenih površina	181.170,77 EUR	185.169,36 EUR
	Košnja bankina i putnih graba	19.000,00 EUR	19.000,00 EUR
	Sadnja stabala i grmova na području grada	96.790,00 EUR	31.490,00 EUR
	Rušenje, uklanjanje i orezivanje drveća i grmlja	28.500,00 EUR	28.500,00 EUR
	Sanacija drveća i grmlja na javnim površinama	17.600,00 EUR	17.600,00 EUR
	Zalijevanje i održavanja stabala i grmova	72.000,00 EUR	72.000,00 EUR
	Zaštita stabala i grmova	2.030,00 EUR	1.530,00 EUR
	Održavanje cvjetnih žardinjera (zalijevanje cvijeća)	3.200,00 EUR	3.200,00 EUR
	Uređenje grmova i parkovnih gredica	20.500,00 EUR	20.500,00 EUR
	Sadnja cvijeća i podsađivanje	1.250,00 EUR	1.250,00 EUR
	Održavanje Birtovog klanjca	4.256,00 EUR	4.256,00 EUR
	Uređenje zelenih površina na području Grada Dugog Sela	9.000,00 EUR	9.000,00 EUR

	Održavanje gradskih parcela	32.150,00 EUR	32.150,00 EUR
	Zimska služba	7.900,00 EUR	7.900,00 EUR
	Ostali nepredviđeni radovi	21.900,00 EUR	30.140,00 EUR
	Ukupno:	768.580,71 EUR	736.979.30 EUR

Pored poslova koji su navedeni u gornjim tablicama posredstvom Dugoselskog komunalnog i poduzetničkog centra d.o.o. nastavljeno je obavljanje poslova koje nismo u mogućnosti samostalno obaviti te smo za takve poslove proveli postupke javne nabave te ih ugovorili, ili naručili od strane trećih osoba.

5.2 Čišćenje i održavanje objekata

Pored navedenih poslova čišćenja i održavanja javnih gradskih površina, Dugoselski komunalni i poduzetnički centar d.o.o. je nastavio obavljati djelatnost čišćenja uredskih prostora:

- Gradske uprave Grada Dugog Sela i drugih državnih uprava na lokaciji u Dugom Selu, J. Zorića 1,
- Gradske knjižnice,
- Pučkog otvorenog učilišta,
- unajmljenog prostora iznad Gradske knjižnice,
- prostora atletskog kluba na Arkusovom trgu i
- vlastite uredske prostore na 3 lokacije u Dugom Selu i jednoj u Andrilovcu.

Navedene poslove obavljaju tri djelatnice.

5.3 Pružanje usluga prema trećim osobama

Dugoselski komunalni i poduzetnički centar d.o.o. je tijekom 2025. godine nastavio s davanjem usluga održavanja zelenih površina, čišćenja snijega i čišćenja prostora unutar objekata, prema trećim osobama, a sve prema Cjeniku za obavljanje usluga prema trećim osobama, koji je objavljen na web stranici društva.

6. Geotermalna energija

Dugoselski komunalni i poduzetnički centar d.o.o. je sredinom 2023. godine u registru Trgovačkog suda u Zagrebu dopunio djelatnosti kojima se bavi te se između ostalog registrirao i za rudarske djelatnosti, odnosno za djelatnost eksploatacije geotermalne vode u energetske svrhe.

DKPC je, u siječnju 2024. godine, Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja uputio prijedlog za raspisivanje nadmetanja radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalne vode u predloženom istražnom prostoru „Dugo Selo“ radi izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalne vode u energetske svrhe. Navedeni prijedlog DKPC-a je u veljači 2024. prosljeđen Agenciji za ugljikovodike. Agencija za ugljikovodike je u mjesecu svibnju 2025. godine objavila Dokumentaciju za nadmetanje u postupku odabira najpovoljnijeg ponuditelja, a DKPC je, uz određene garancije Grada Dugog Sela, izbran kao najpovoljniji ponuditelj te mu je dana 19. kolovoza 2025. izdana Dozvola za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Dugo Selo“ na istražno razdoblje od 5 godina, u kojem razdoblju se investitor obavezuje izvesti minimalno jednu istražnu bušotinu.

DKPC je, u roku od 30 dana od dana zaprimanja Dozvole, Ministarstvu gospodarstva dostavio dvije bankovne garancije, jednu na 100.000,00 EUR, kao jamstvo za troškove sanacije istražnog prostora, a drugu na 350.000,00 EUR, kao garanciju za izvršenje obveza istražnog razdoblja. Nakon toga je

imenovan odgovorni voditelj izvođenja naftno-rudarskih radova, koji mora biti naftne ili geološke struke te je radi toga izabran vanjski suradnik. Agenciji za ugljikovodike dostavljen je radni program i budžet za prvu godinu istraživanja. U roku od 12 mjeseci, od trenutka dobivanja Dozvole, DKPC treba odrediti mjesto istražne bušotine te izraditi geološki prognozni profil istražne bušotine i izraditi Idejni projekt izrade istražne geotermalne bušotine GT-1 (DSGT-1), koji su podloga za izradu Elaborata zaštite okoliša. Elaborat zaštite okoliša potreban je za provedbu postupka ocjene o potrebi provođenja procjene utjecaja na okoliš, odnosno prethodi izdavanju lokacijske dozvole za izgradnju istražne geotermalne bušotine. Za izdavanje lokacijske dozvole potrebno je izraditi i Idejni projekt građenja istražne bušotine. Sve navedeno bi trebalo biti dovršeno do konca 2026. godine. Gradnja istražne geotermalne bušotine trebala bi započeti u II. kvartalu 2028. godine, a procijenjena konačna dubina bušenja je 1.700 m +/- 100 m. Procjenjuje se kako će troškovi istražne geotermalne bušotine do početka građenja iznositi oko 275.000,00 EUR, a samo građenje istražne bušotine oko 3,5 mil. EUR.

7. Financijski izvještaji

Godišnji financijski izvještaji, odnosno Bilanca na dan 31. prosinca 2025. godine i Račun dobiti i gubitaka za godinu završenu 31. prosinca 2025. godine, zajedno s Bilješkama uz financijske izvještaje nalaze se u privitku ovog izvješća. Skupština Društva je, na sjednici održanoj 15. lipnja 2026. godine, donijela Odluku o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2025. godinu, kojom se utvrđuju godišnji financijski izvještaji Društva za 2025. godinu. Na istoj sjednici Skupština društva donijela je Odluku o uporabi dobiti Društva za 2025. godinu, kojom će se utvrđena dobit Društva, nakon oporezivanja, u iznosu od 103.284,6 EUR, rasporediti kao zadržana dobit. Obje navedene odluke Skupštine Društva nalaze se u privitku ovog izvješća.

KLASA: 025-01/26-04/18

URBROJ: 238-07-27/01-26-1

Dugo Selo, 15. lipnja 2026.

Direktor
DUGOSELSKOG KOMUNALNOG I
PODUZETNIČKOG CENTRA d.o.o.

Tadija Penić

DUGOSELSKI KOMUNALNI
I PODUZETNIČKI CENTAR d.o.o.
Dugo Selo, A. Mihanovića 1